

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 26 /TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 09 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 11**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 05 năm 2021 của  
Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 139/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm  
2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng  
01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư định giá số CT287/22/TĐ ngày  
15/6/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 533/TB-DTN ngày 09 tháng 10 năm 2023  
của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản:  
Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng  
Trung Nam – CN Kiên Giang, số P15 căn 5 đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá,  
Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898.

Người phải thi hành án : Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư Xây dựng  
Thương mại Phương Tâm, người đại diện theo pháp luật: ông Chiêm Phương Tâm;  
Địa chỉ : số 66 đường B, khu dân cư Minh Châu, phường 7, thành phố Sóc  
Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan gồm :  
Ông Tô Ngọc Vũ – bà Giang Hồng Thu  
Địa chỉ: A8-18 Phạm Văn Nhờ, khu dân cư Công an, khu vực Thạnh Lợi,  
phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Công ty TNHH MTV Vũ Linh- do ông Tô Ngọc Vũ làm giám đốc  
Địa chỉ: A8-18 Phạm Văn Nhờ, khu dân cư Công an, khu vực Thạnh Lợi,  
phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Người được thi hành án: Lê Tuấn Anh (đại diện theo Ủy quyền) Ngân Hàng  
Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam- CN Sóc Trăng, Địa chỉ: 20B  
Trần Hưng Đạo, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng,

1. Tài sản bán đấu giá :

-Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền  
sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 637556, số  
vào sổ: CH003041, do Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cấp  
ngày 29/07/2013 cho ông Đỗ Hoàng Nhân. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai  
thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang xác nhận chuyển nhượng cho ông Tô Ngọc

Vũ ngày 20/09/2019. Thừa đất số Lô D8-25; tờ bản đồ số: -/-; diện tích: 137.5m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị; địa chỉ: Lô D8-25, đường Phan Huy Ích, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Và tài sản gắn liền với đất của Cty Công ty TNHH MTV Vũ Linh xây dựng.

2. Giá khởi điểm: gồm giá trị QSD đất và tài sản gắn liền với đất có giá : 59.603.250 đồng + 3.011.925.209 đồng = **3.071.528.459 đồng (Ba tỷ không trăm bảy mươi một triệu năm trăm hai mươi tám nghìn bốn trăm năm mươi chín đồng).**

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 30/10/2023 và 31/10/2023. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (Giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

5. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 03/11/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

6. Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

7. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang, số P15 căn 5 đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

+ Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Lạc;
- Viện KSND TP Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

